

研究の方法

都市居住者Web調査

東京都内の特徴の異なる3エリア
(下町エリア、湾岸エリア、山手エリア)
に居住する30～60歳代の
調査モニター登録者2,000人
へのアンケート調査

調査の目的

1. 自分の住んでいるまちの「何に」、「どこに」、「どのような」価値を見出しているのかを探り、そのキーワード(具体的な場所の名前を含む)を収集する。
2. まちへの愛着の程度や永住意向(住み続けたいか)、関心度、ライフスタイルに関する価値観などについて把握し、どのような人々とのようなキーワードが結びついているかについて分析する。
3. まちへの愛着や住民の志向、価値キーワードは地域によって異なるのかを明らかにする。

まち × 人 × 居住環境評価・価値観
(キーワード)

調査対象地域

1. 下町エリア

: 荒川区、葛飾区、
墨田区、台東区



2. 湾岸エリア

: 品川区、中央区、港区



3. 山手エリア

: 杉並区、世田谷区、目黒区



調査項目

カテゴリー		主な調査項目
フェイス項目	個人 家族	年代、性別、結婚、職業、家族構成、出身地、日中の居所 近所づきあい程度、地域行事等参加経験、町内会加入、子育て経験、介護経験、 車・バイク等の運転
	地域 自宅	居住地域（区）、最寄り駅、地域居住年数、地域の特徴、 居住地域とのかかわり（人と集える場所がある、くつろげる場所がある、愛着ある場 所がある、自慢に思える場所がある...） 自宅居住年数、築年数、住宅の種類、持ち家・賃貸
住まいや暮らしに関する意見 (ライフスタイル)		住居の希望（持ち家、戸建、超高層、眺望、デザインよい、高齢住みよい）、暮らし の希望（都会的、自然を感じる、友人招待、コミュニティ）、立地の希望（駅近、都 心近く、自然豊か、家族の近く）、住みたいまち（住み慣れた、住経験ない、子育て よい、歴史ある、新開発、教育環境よい、ブランド感ある）
居住環境評価	部分	騒音振動、人々、公園、緑・水、人々の意識、交流、交通、日常の便、飲食店、公共 施設、学校、救急医療、子育て環境、高齢者...
	印象	安心、清潔、快適、便利、治安、くつろぎ、生活感、文化的...
	総合	好き、住みよい、愛着がある、住み続けたい、土地柄、人に勤めたい、自慢... 総合関心度、総合魅力度、総合不満度
キーワード (自由記述)	評価 ポイント	○評価：「いい」「好き」「おもしろい」「満足だ」と思うこと ×評価：「わるい」「きらい」「つまらない」「不満」「不安だ」と思うこと
	いい、好き な場所	私が「いい」「好き」と思う場所（具体名）、その場所はどんな場所か （くつろげる、のびのびできる、人と集える、愛着ある、自慢に思える...）

調査結果：回答者属性

居住地域

回答者の居住地域		人数	割合	人数	割合
下町エリア	荒川区	182	9%	766	38%
	葛飾区	202	10%		
	墨田区	194	10%		
	台東区	188	9%		
湾岸エリア	品川区	181	9%	484	24%
	中央区	116	6%		
	港区	187	9%		
山の手エリア	杉並区	254	13%	750	38%
	世田谷区	265	13%		
	目黒区	231	12%		
合計		2000	100%	2000	100%

回答者分布:下町エリア

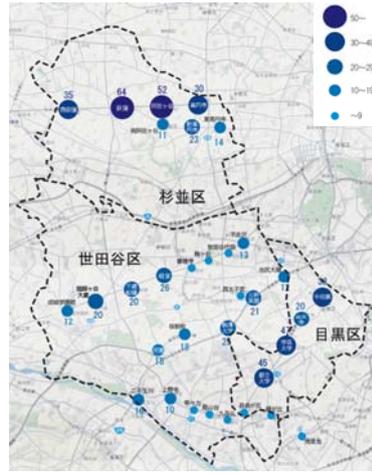


調査結果：回答者属性

回答者分布:湾岸エリア

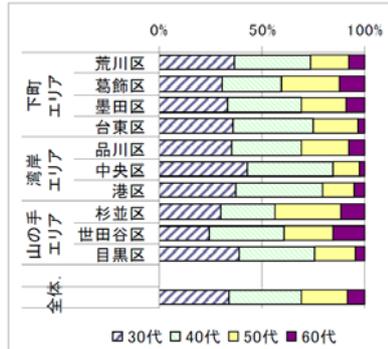


回答者分布:山手エリア

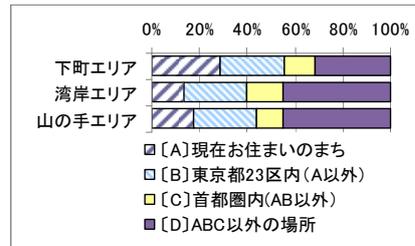


調査結果： 回答者属性

年齢

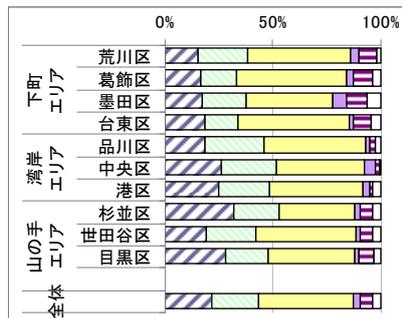


出生地



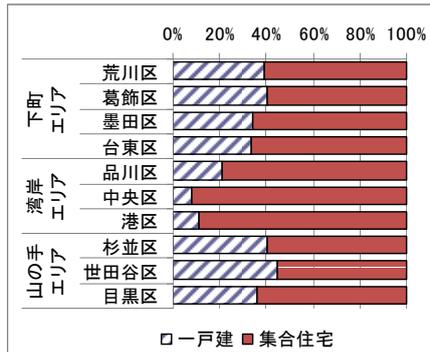
調査結果： 回答者属性

家族構成

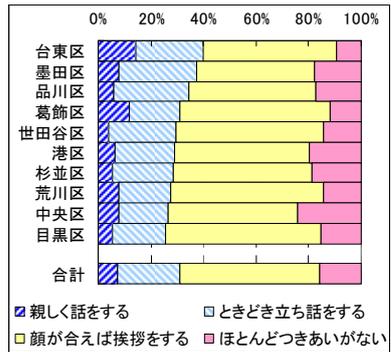


調査結果：回答者属性

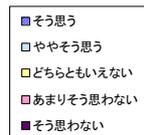
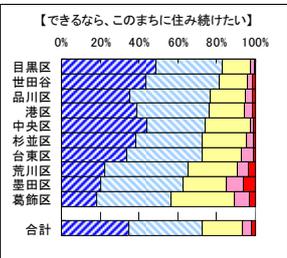
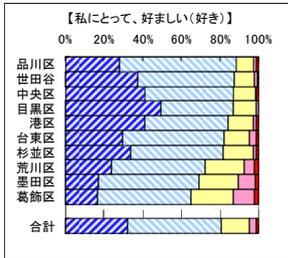
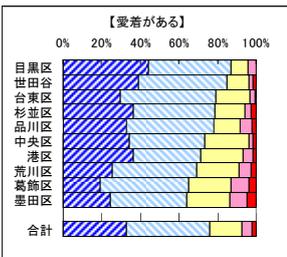
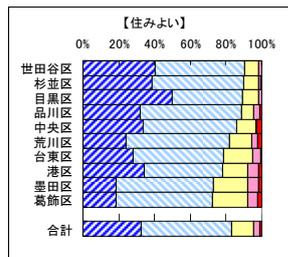
住居



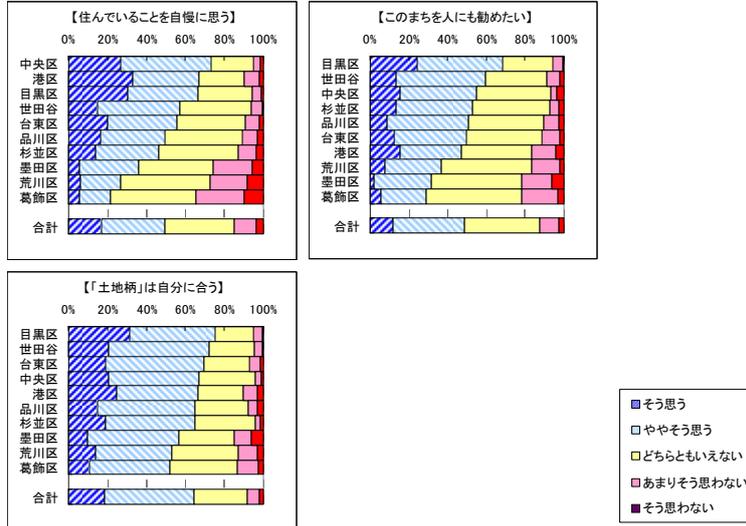
近所付き合いの程度



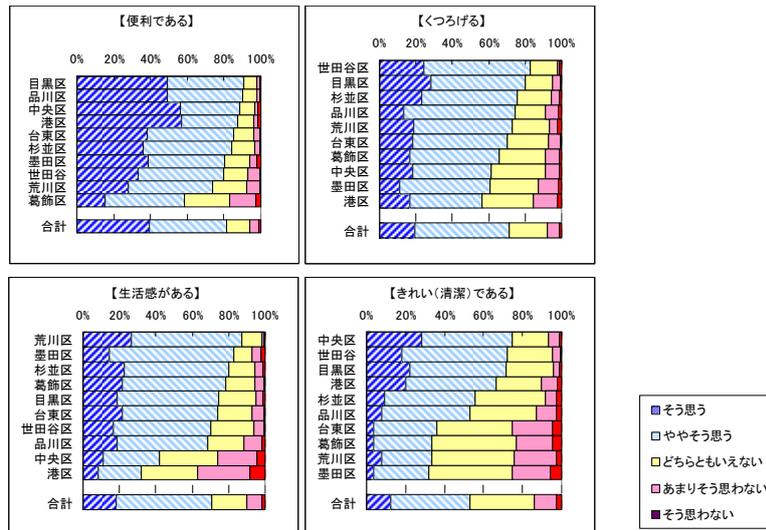
調査結果：総合評価



調査結果： 総合評価

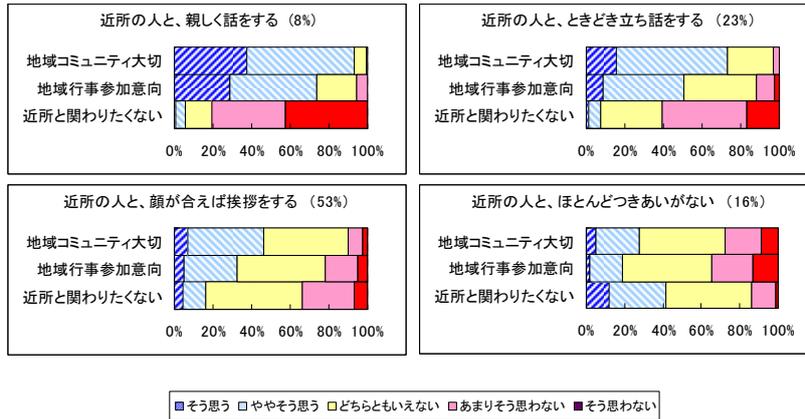


調査結果： 印象



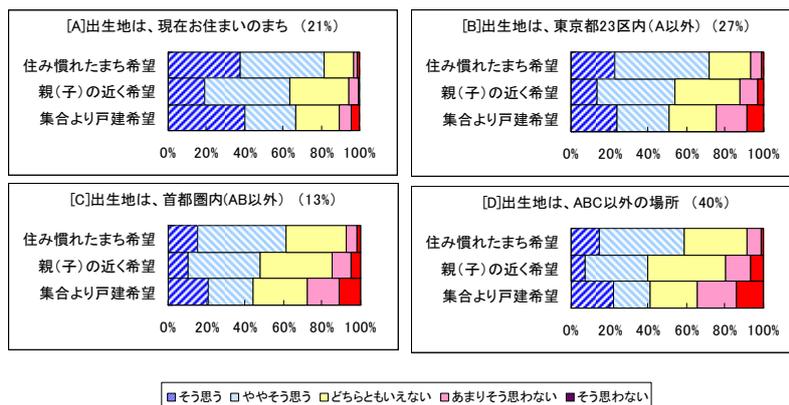
調査結果： 主要クロス評価

「近所づきあいの程度」×「コミュニティ」意識



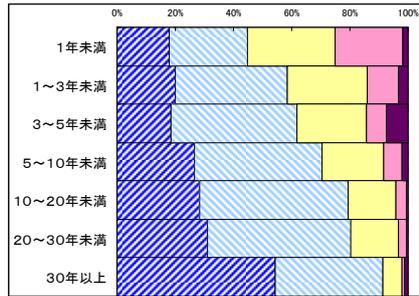
調査結果： 主要クロス評価

「出生地」×「居住場所・形態」意識

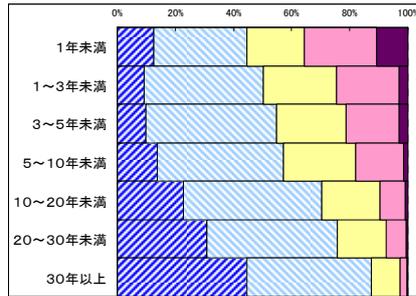


調査結果： 主要クロス評価

「まちに愛着がある」×「居住年数」



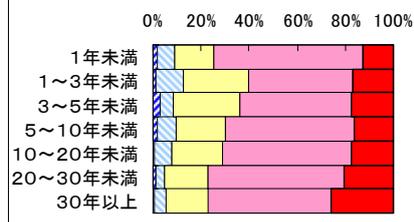
「まちをよく知っている」×「居住年数」



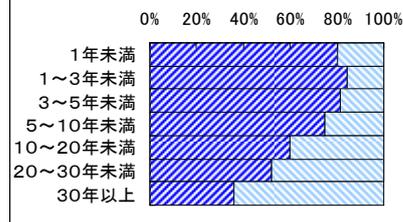
■ そう思う □ ややそう思う □ どちらともいえない □ あまりそう思わない ■ そう思わない

調査結果： 主要クロス評価

【くつろげる】×【地域居住年数】



【友人が多い】×【地域居住年数】



■ 友人多くない □ 友人多い