

# コミュニティ

—現状の実態と実現化可能性・方向性—

2011.3.1

東京都市大学都市生活学部  
教授 平本一雄

# 1. コミュニティを旅する

- 米国ロサンゼルスLos Angelesの住宅コミュニティ
- モロッコ・マラケッシュMarrakechの路地コミュニティ
- インド・デリーのスラムSlumのコミュニティ

# LAのダウンタウン



# LA郊外居住コミュニティ



# コベナント・ヒルのゲイト



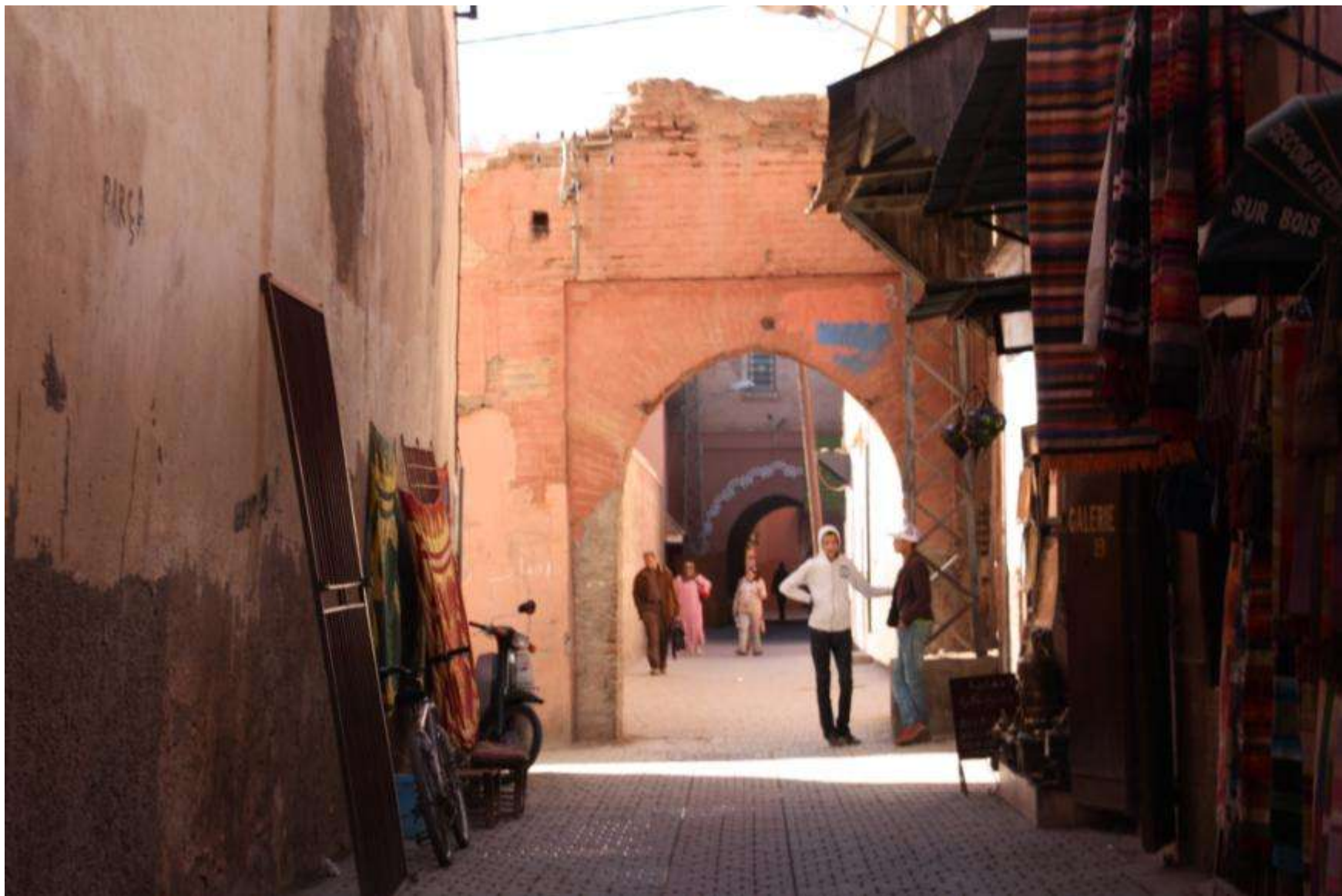
# ノースパークの児童公園



# コベナント・ヒルのプール



## 地域街路のアーチ門

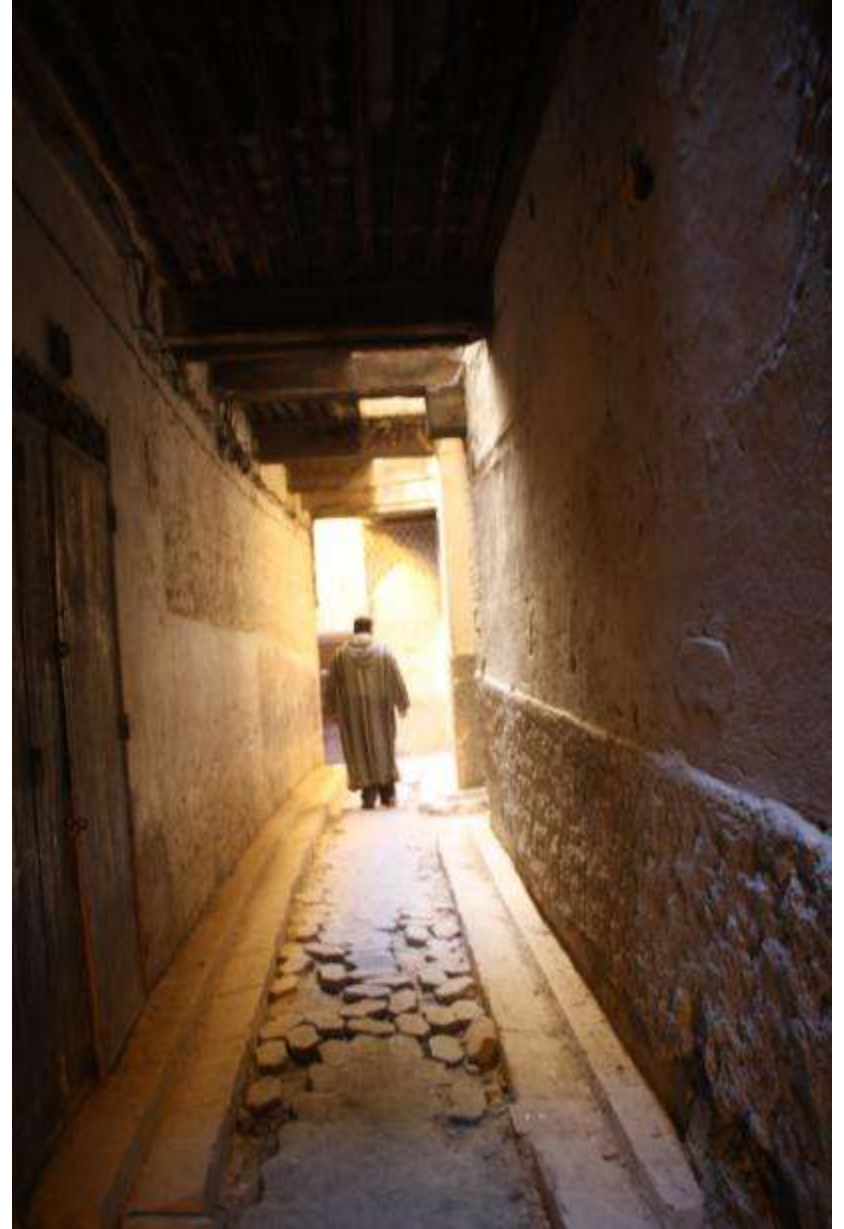




街区の小モスク



トンネル状の袋小路



# ファティーマの手



## デリー・スクオッターの街路空間



# スクオッターの子供たち



## 2. わが国のコミュニティの変化

# 1) 「3丁目の夕日」の街

イエ、ムラ、町内 : 職住の一体化

## ALWAYS 三丁目の夕日

昭和33年(1958年)の  
東京の下町を舞台とし  
、鈴木オート、駄菓子  
や芥川商店など夕日  
町三丁目に暮らす人  
々の暖かな交流を描  
いたドラマ。

2005年、東宝配給



## 2)「金曜日の妻たち」と「理想の生活」にみる郊外

- マイホーム、自治会

### 職住の分離

- アメリカスタイルの  
私生活主義

「あなた」

作詞・作曲・唄 小坂明子

もしも私が 家を建てたなら  
小さな家を 建てたでしょう  
大きな窓と 小さなドアと  
部屋には古い 暖炉があるの  
よ  
真赤なバラと 白いパンジー  
小犬の横には あなたあなた  
あなたがいてほしい  
それが私の 夢だったのよ  
いとしいあなたは 今どこに

# TBSテレビドラマ 「金曜日の妻たちへ」

1986年TBS、木下プロダク  
ション制作

TBS系列で金曜に放送



アメリカの郊外にあるショート  
ケーキのような白いおしゃれな  
住宅が立ち並ぶ多摩丘陵の住  
宅地が舞台

理想のマイホームに見られる核  
家族の間の交流とそこに起きる  
不倫、そこで家族が崩壊してい  
く様を描いた。

金曜ドラマ枠において1年ごとに  
第1シリーズ、第2シリーズ、第3  
シリーズが作られた。



# NHK総合TVのドラマ 「理想の生活」 家族の分離

2005年秋 20回連続ドラマ  
(多摩丘陵の住宅地が舞台)



退職金をはたいて子供夫婦と一緒にウッドデッキのある家でバーベキューをするのが夢で建てた二世帯住宅。

だけど、子供は家から出て行って、理想の生活とはかけ離れた有様に。

予定通り行かない熟年夫婦の生活を描いた物語

(夫婦役:

堺正章、風吹ジュン)



### 3) 超高層マンションの生活

- ノーホーム 家族の崩壊
- 管理組合 互酬から共益へ



※イメージ画像です

## 4) ゴミと安全のコミュニティ・マネジメント

- 住環境管理

共益の専門化

米国HOA

(homeowners  
association )

の提供サービス例

---

造園	86%
除雪	84%
ごみ収集	65%
水泳プール	61%
街灯	58%
街路掃除	57%
クラブハウス	38%
テニス	34%
遊技場	21%
公園	16%
バスケットボール	15%
図書館	12%

---

# 新百合山手街管理組合

## タウンセキュリティの街 新百合山手

### 項目

### 主な管理内容

---

セキュリティタウン (常駐警備員)	24時間地区に常駐地区内を巡回警備 警備時以外は防犯カメラの作動状況チェック 異常事態発生時対応(一時対応、通報など)
セキュリティタウン (防犯カメラ)	地区内設置、公共用地への人や車の出入り記録 プライバシー保護へは万全の対策(カメラアングル 制限、映像運用規約など)
まちホームページ	土地区画整理事業にともなうまちづくり紹介など まちコミュニティに関する情報の記載
緑の維持管理 (公園管理サポート)	市に移管される公園・緑地の緑の維持管理 公園管理運営協議会組織の運営維持
まちサイン あかり(照明)	地区内の案内板の設置 民有地内の街路灯、ガス燈の保守・点検
景観形成協議会事務局代行 ゴミ置き場防鳥ネット	保守点検修繕など

---

# 3. コミュニティの類型

## コミュニティ

- 生活者の
- 空間的ないし時間的に
- 生活行動を
- 共に展開する
- コミュニケーションの場

# 共同性

- Community
- Com-
- Co-

共に

共同体

共同社会

**ex: Global Community**

# 共同生活

- 家族： ライオン・ファミリー
- 群れ： 象, 猿、ヒトの群れ
  - 部落： 未開社会の自給自足社会  
(小宇宙)
- 現代社会：生活行動の分化
  - 労働、行政、購買、職場、教養、文化、  
スポーツ、信仰

# 生活の空間・時間

・住む	家庭 地域	血縁 地縁
・働く	職場	社縁
・買う、遊ぶ	街など	遊縁 買縁



# 1) マフィアからSNSまで

## 縁(人間関係)から見たコミュニティの種類

血縁	単身家族 (シングル)	核家族	閨閥	家父長制家族 マフィア
地縁	高層マンション の自治会	団地自治体	農村集落 下町町内会	ヤマギシ会
社縁	米国型企业	学閥 終身雇用企業	官僚 財閥 企業ファミリー	ヤクザ オーム真理教など
遊縁 買縁	カフェ SNS	倶楽部 生協	体育会 メルトモ	家元制 ねずみ講

↑ 恒久的  
結合の持続性  
↓ 一時的

← 弱い 結合の強度 強い →

# Mafia : 血縁と地縁の集団

## シシリアマフィア

### 抵抗のコミュニティ

- ・大土地所有下の農民の保護
- ・圧政下の横暴に対する抵抗
- ・強者から弱者を守るもの

## アメリカ・マフィア (コーザノストラ)

・伝統的マフィア  
エスニック・コミュニティの防衛

- ・新興マフィア  
自己利益の追求

# ヤマギシ会

- 無添加・無農薬の自然食品の会  
村人自身が作った全品自家生産
- 理想郷 : 金のいらぬ仲良しの楽しい村  
全国37ヶ所: 集団農場5000人単位  
数100ha
- ヤマギシイズム  
1953年発足: 養鶏家の山岸巳代蔵の提唱

- 無所有一体の理想社会の実現を目指す

地上の楽園      マルクスの共産社会

ゆりかごから墓場まで保障

貨幣   : 貨幣がない

食事   : 2食(一体食堂)

入浴   : 共同浴場、タオル共同利用、

衣服   : 下着以外は共用(衣生活館)

日用品: 供給所

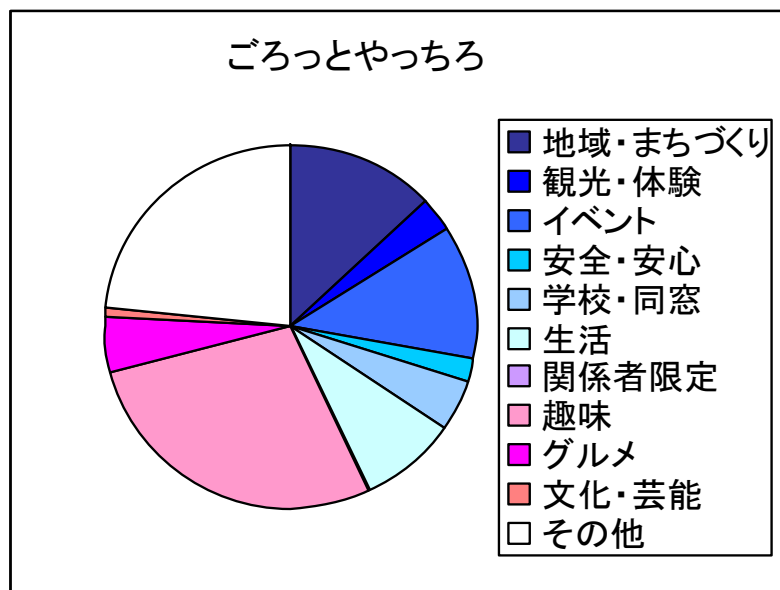
子供   : 誰のものでもない

住宅   : 6畳1間

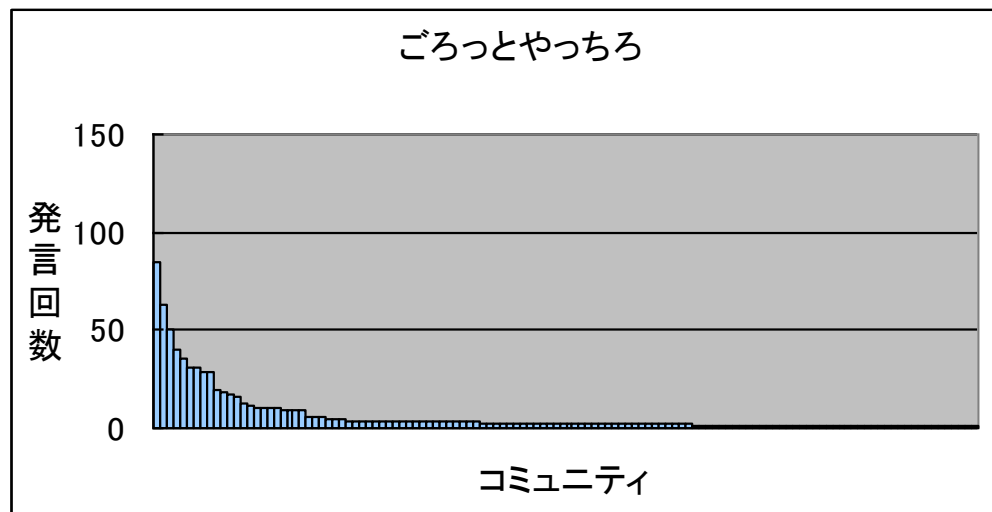
お墓   : 共同墓地

# 地域SNS 熊本県八代市“ごろっとやっちろ”

- コミュニティ傾向



- コミュニティ登録者の発言回数



- 地域・生活情報と趣味情報が半数ずつ
- コミュニティの規模が小さく、5人以下がほとんど

# mixi地域コミュニティと地域SNSの比較

		トピック	活発度	発言型
八代	地域SNS	地域・イベント・生活	特定の発言者	少人数・無発言
	mixi	地域・イベント・飲食	発言者15人程度	多人数・相談
長岡	地域SNS	地域・防災	発言がない・少ない	関係者・少人数少
	mixi	地域・店舗	20人以上の発言者	多人数多・相談
千代田	地域SNS	地域・安全	発言量の二極化	多人数・少人数・相談
	mixi	地域・イベント・店舗	10人以上の発言者	多人数・相談

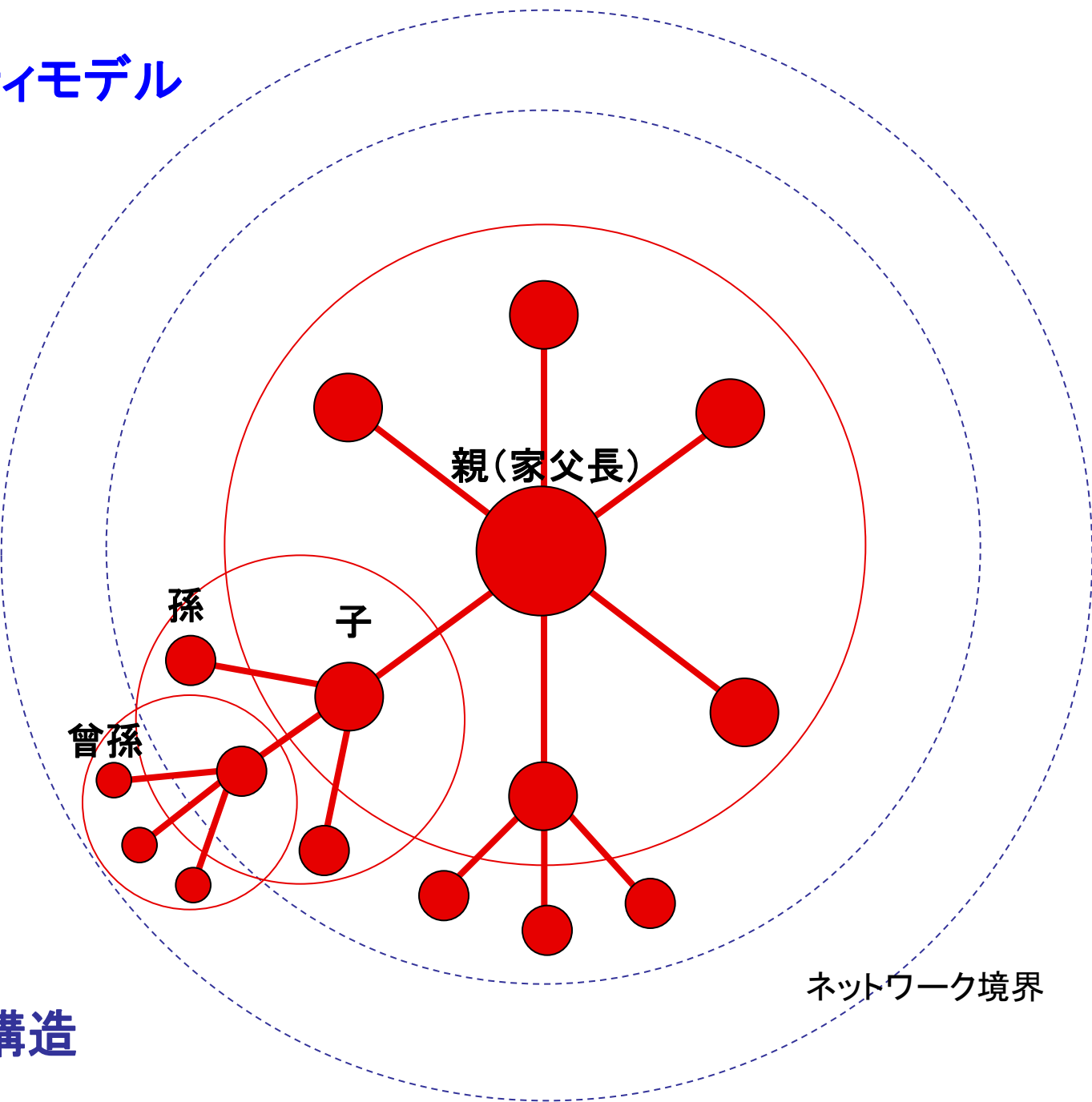
## • 比較結果

- mixiの地域コミュニティの方が発言者が**多数**
- トピックに関しては共に地域情報が中心
- 発言傾向はmixiは**多人数**、地域SNSは**少人数**

2) 家父長型、調整型、クラブ型

スター型、スター＋ラチス型、フラット型

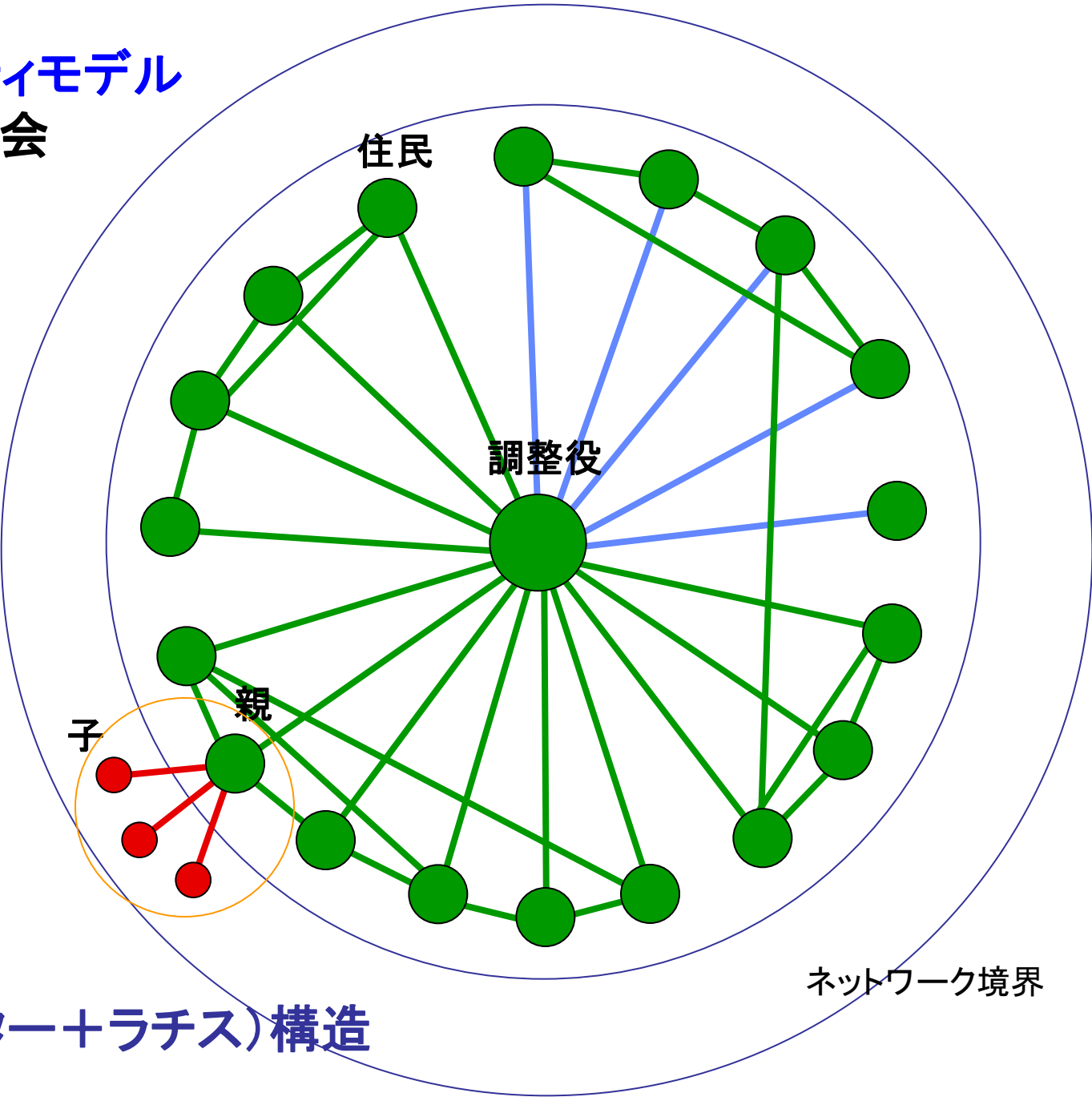
家父長型  
コミュニティモデル  
農村集落



スター構造

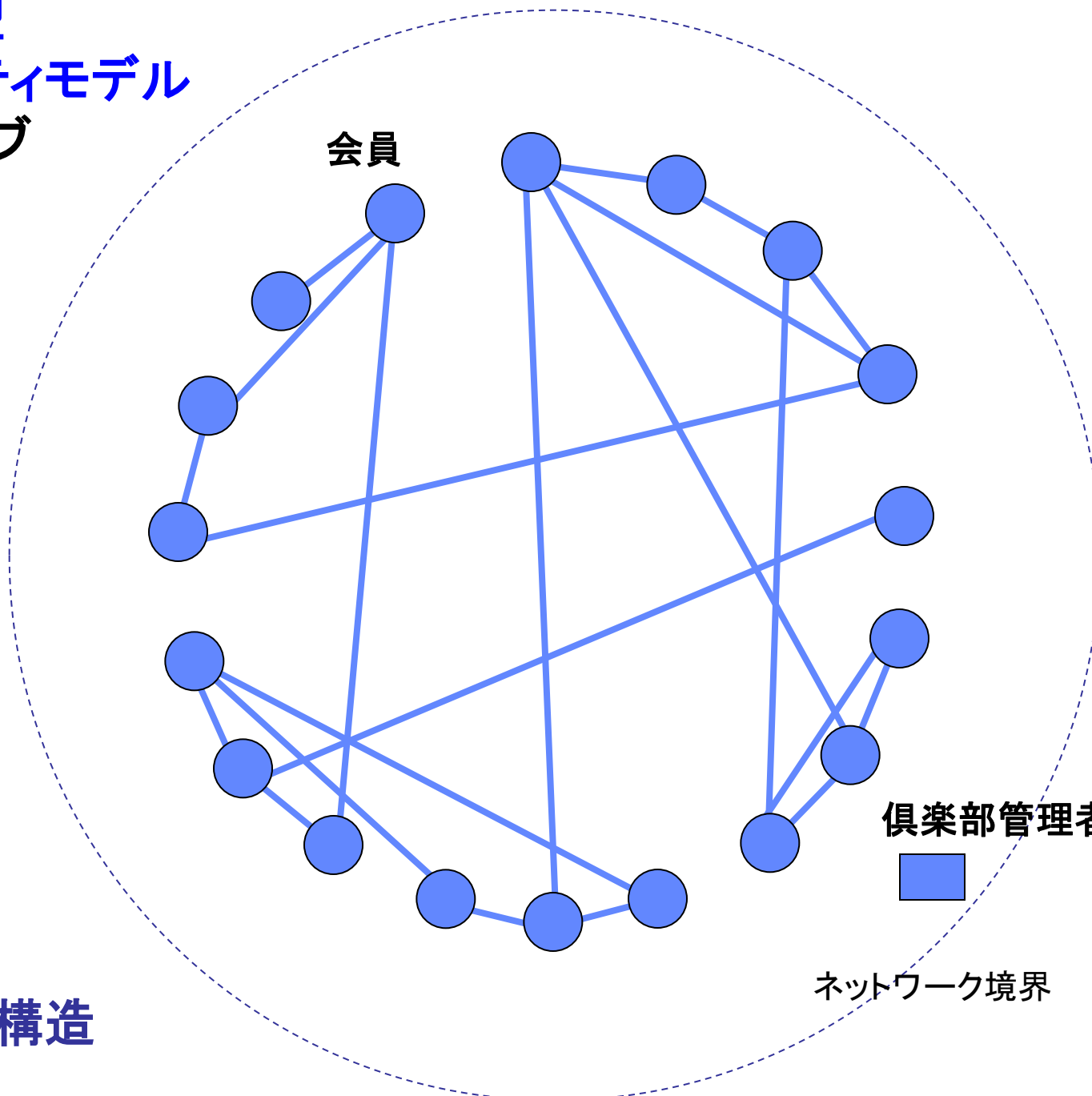


調整役型  
コミュニティモデル  
団地自治会



中間(スター+ラチス)構造

倶楽部型  
コミュニティモデル  
社交クラブ



ラチス構造

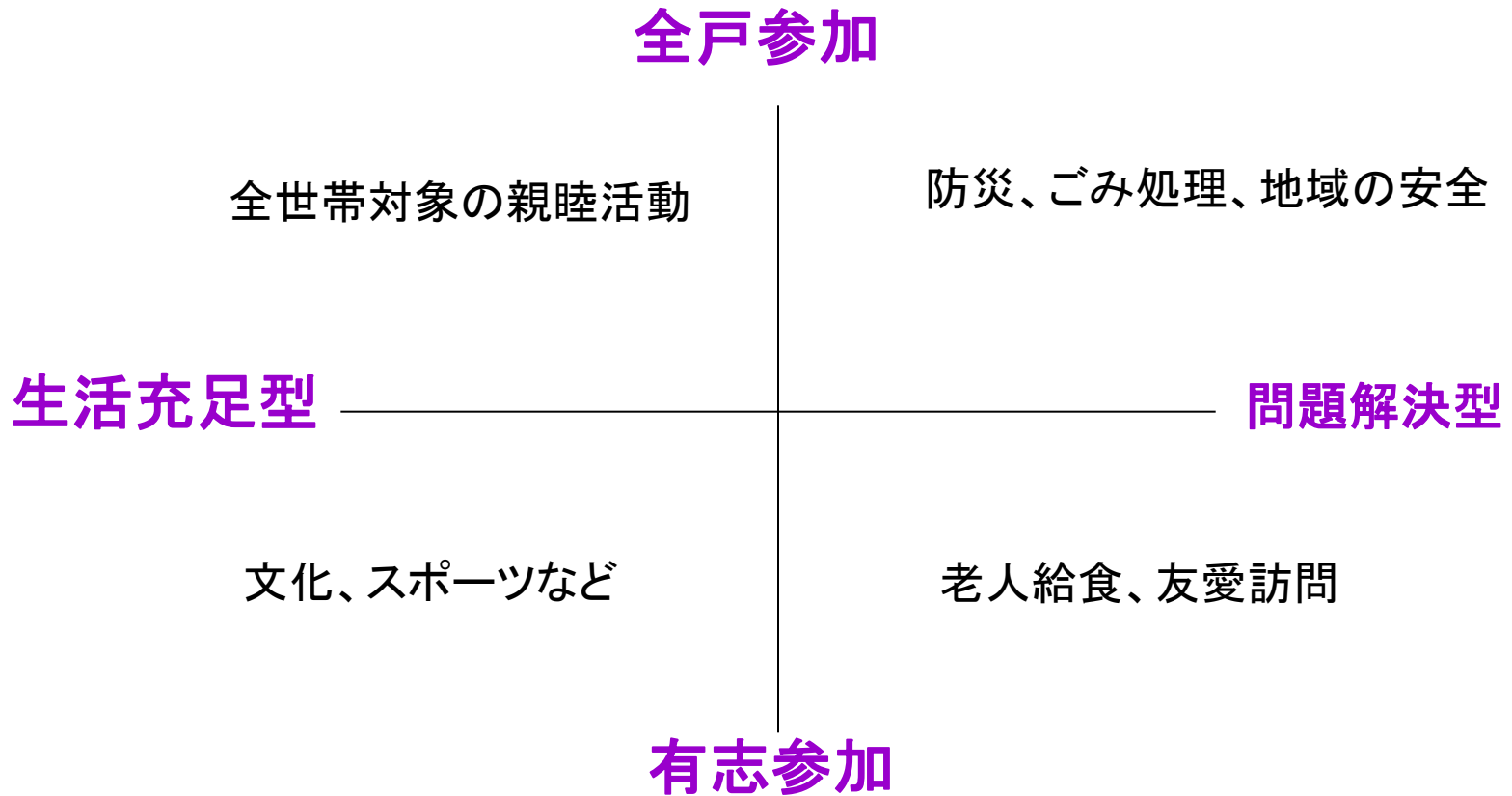
# 4. コミュニティの方向性

## 1) 互酬か共益か？

互酬→市場経済の枠外の領域

共益→市場経済の枠内の領域

# 居住コミュニティでの活動



## 2) 市民セクターの構築

＝ソーシャルキャピタルの形成・蓄積

- ・ 互酬と共益の接点
- ・ 空気か、ルールか？

## 5. 新たなコミュニティの形

「結局、私たちが必死になって求めた自由は、お金や市場の論理にがんじがらめに縛られた自由でしかなかった。家族や会社みたいな共同体から開放された奴隷はお金とお金の論理の奴隷になるだけの哀れな存在」

榊東行「ホームドラマ」日本経済新聞2005.4.2

# 1) クラブ・コミュニティとエリア・コミュニティ

## 1. Café

誰でも自由に入れる(社交の)場所(仲間がほしい人が集まる場所)  
コーヒーいっぱい居続けられる場所  
だけど一時的な付き合い  
EX: ParisやWienのカフェ



カフェに集まった人の中から、  
志を同じくする人、意気投合した人たちだけが集まる場所としての  
閉鎖性(排他性)のある場所を形成、



## 2. Club

特定の人が入出りを許される場所: 閉鎖的、排他的な場所  
特定の趣味、興味・関心、資格・経歴などを持つ人の集まり  
メンバーになるには会員の同意(紹介、承認)が必要とされる。  
ロータリークラブ, YMCA (ニューヨーク)



# モビリティ社会でのコミュニティ必要条件

- 通勤族にとっての最低条件
  - 防犯、防災
  - ごみ処理
  - (子育て)
  - (居住環境メンテナンス)
- 高齢者にとっての必要条件
  - 身近な買い物の便
  - 福祉・医療の便
  - 交流機会の確保
  - 学習・娯楽機会の確保



## 2)リアル・コミュニティとネット・コミュニティ

### ハチポ 八王子発！市民が創るWEBサイト

サイト内検索:

[HOME](#)

[ハチポに参加する](#)

**[市民コラム](#)**

[市民レポート](#)

[イベント情報](#)

[八王子グルメ](#)

[お勧めスポット](#)

[市民団体](#)

[HOME](#) > [市民コラム](#) > [Top.市民コラム](#)

八王子

日本経済新聞 - (2/25)RNA配列を1回で検出、アジレントが試薬販売

#### What's New!

 [新着情報はここから！](#)

 **2011.02.28**

[新着市民団体！](#)

 **2011.02.28**

[新着市民団体！](#)

 **2011.02.28**

[TOPページに猿楽人間さんの写真を掲載！](#)

 **2011.02.05**

[TOPページに猿楽人間さんの写真を掲載！](#)

 **2011.02.05**

[TOPページにじよんのびぐらしさんの写真を掲載！](#)

#### 市民コラム

[続々登場、八王子市民発！市民コラム配信中！](#)

[あなたも市民コラムを書いてみませんか？](#)  
[市民コラムの投稿はこちらから](#)

#### 保育サポーターの子育て息抜きコラム



Vol.32 2010年を振り返って

まずは、前回の収納アドバイザーさんのお話から。12月初旬、自宅に来ていただき、実際に私の持っているモノを見ていただいた上で、3時間のレクチャーをいただきました。その面積を査定で考えた時に、これらのモノたちが一体いくらの査定分のスペースを占取っているのかを計算してみても言われてやってみたら...

[続きはこちら](#)

やっぱりナチュラル嗜好！

# ネット・コミュニティに生じる特徴

## ① ネット人格と匿名性:

**断片人格**: 情報を制限し人格の一側面しか伝わらない。

**仮面(ペルソナ)**: 違った自分を演出、隠れた人格の顕在化

## ② 感情のハウリング

相手の表情を**一方的に想像し、誤解を重ねる。**

## ③ 沈黙の螺旋の法則:

マスメディアの世論形成メカニズム(独:ノエル・ノイマン)  
その場に掲載される意見分布がある分水嶺を越えると  
「やや優勢」になった陣営は**一気に優位さ**を増す。

### 3) コミュニティ・ビジネスの誕生

#### 資源活用

フリーマーケットの開設、地域特産品の開発・販売、郷土料理の提供  
伝統文化の継承、観光資源の活用、他

#### 問題解決

防犯・防災、廃棄物リサイクル、空き地・空きビル活用、他

#### 生活支援

友愛訪問・買物代行・家事代行、給食、在宅介護支援、宅労所  
育児子育てサービス、他

#### 就労機会

起業研修、パソコン教育、シルバー人材斡旋、障害者授産、他

### 3) 多摩ニュータウンのケース: NPO・FUSION長池

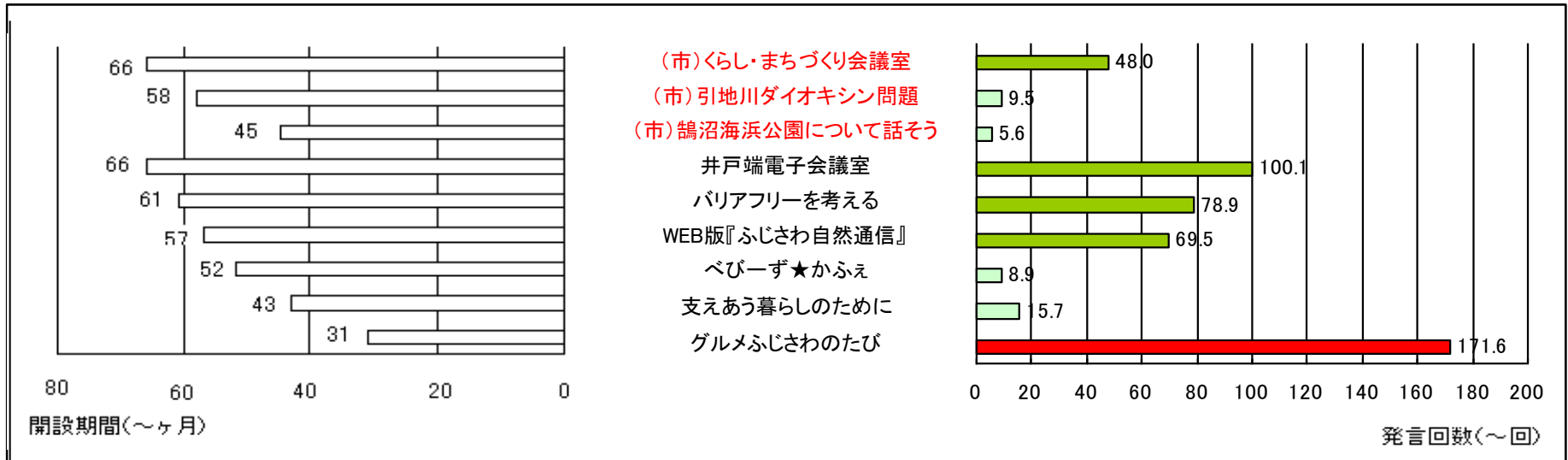
多摩ニュータウン南西部の長池公園を中心に、住民の暮らしを  
様々な角度から支援することを目的に活動を行っているNPO

- ・地域活性化支援
- ・住宅管理支援
- ・住まい作り支援
- ・高度情報化支援
- ・地域広報支援
- ・八王子市長池公園  
自然館の受管理



## 4) 藤沢市のケース: 藤沢市民電子会議室

月単位平均発言数



### □ 積極的な発言者の存在

→「(市)くらし・まちづくり会議室」

運営者経験がある発言者のグループに高い中心性

→「グルメふじさわのたび」

一人に高い中心性

### □ 低頻度発言者の誘導

積極的な発言者が低頻度発言者を誘導していた

# ハブとコネクター

## ■「パレートの法則」...

世の中は平等ではなく、一部に集中する社会である

## ■「ハブやコネクターの理論」...

ずば抜けて多数のリンクを持つノードがある  
個々の人の知り合いを作り出す力には明確な差  
Ex: 志士坂本竜馬(薩摩、長州、幕府))

## ■ SNSにおけるハブやコネクターの比率

100人に4人



ハブやコネクターはソーシャルキャピタル形成に不可欠

## 5) ノードとプレイス

顔の見える関係、全感覚コミュニケーション

- ノード(交差)

駅、停留所、スーパー、コンビニ、病院、他

- プレイス(滞在)

集会所、文化施設、スポーツ施設、  
福祉施設、レストラン、カラオケ喫茶、他

## 6)フュージョン(融合)とクロスオーバー(重層化)

①互酬(気持ち)と共益(互換)

②クラブとエリア

③リアルとネット

④住民、NPO, 企業、行政



# コミュニティ形成の方向

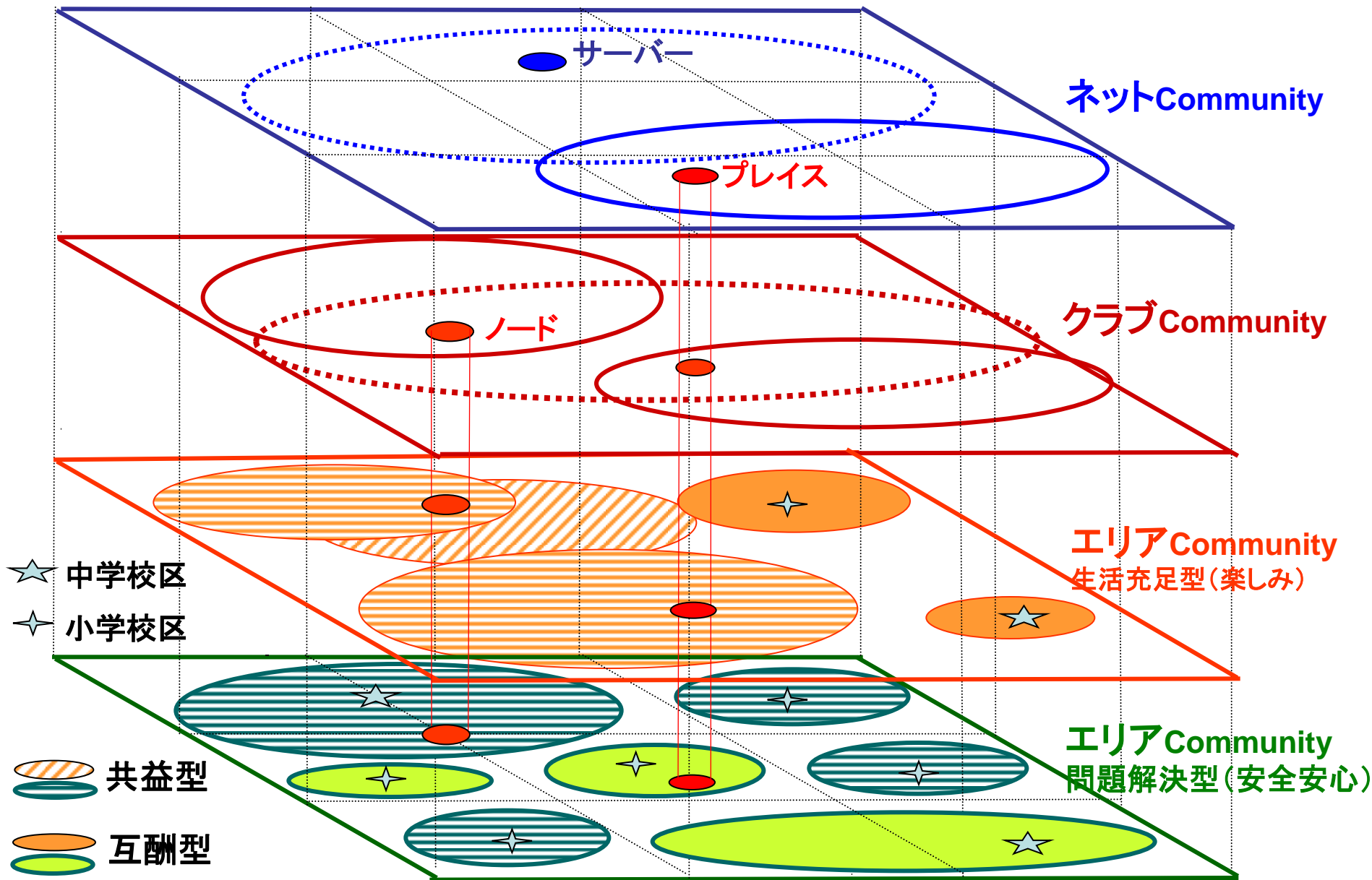
## 1. 従来型

多様多彩な融合と重層化

## 2. 震災対応型

- ①安全安心には互酬型エリア・コミュニティが不可欠
- ②被災後は安全安心のためのエリア・ネットコミュニティが必要

# コミュニティ形成の方向—従来型



# コミュニティ形成の方向—震災対応型

