

2020年の都市居住、その佇まいを探る。

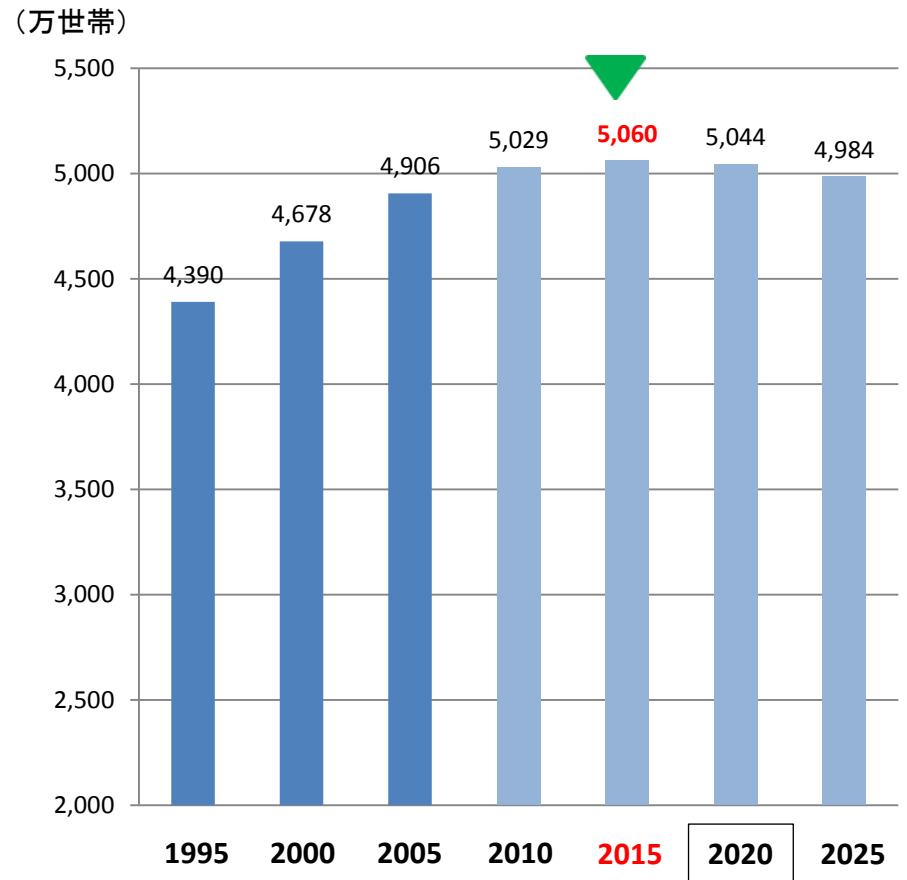
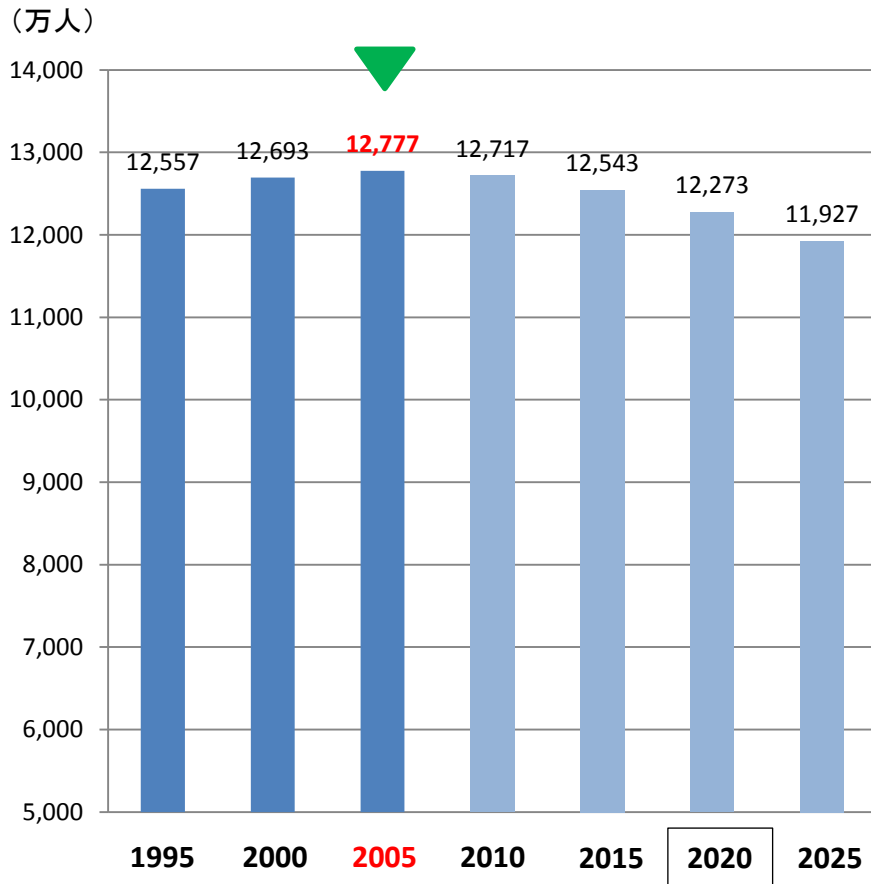
－ 全国統計と東京都統計の比較 －

<全国>人口と世帯数の推移

(一般世帯数)

2006年に日本の人口はピーク
人口減少時代が到来。

その9年後、
2015年に日本の世帯数もピーク

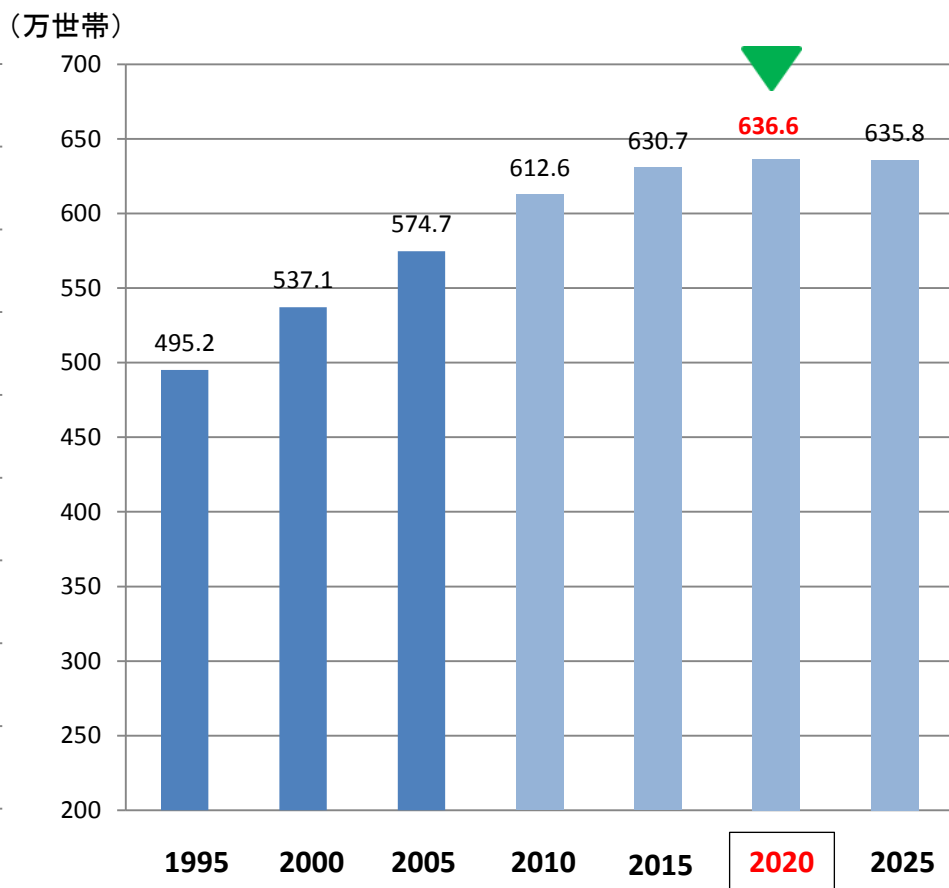
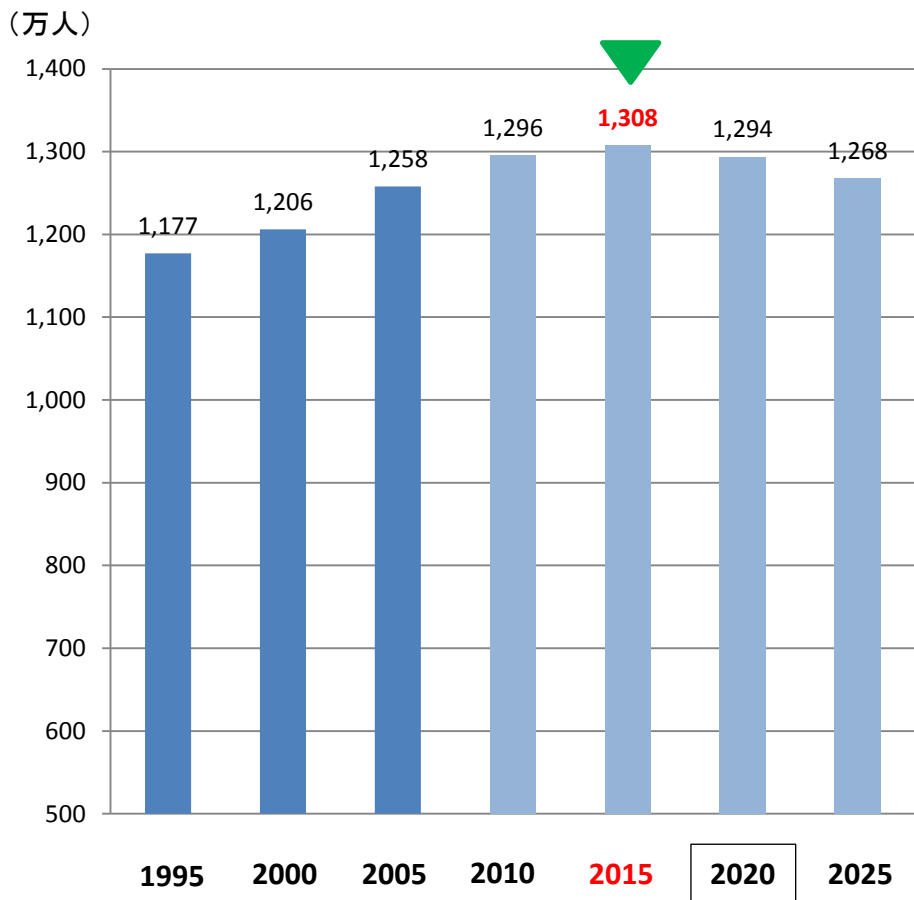


<東京都>人口と世帯数の推移

(一般世帯数)

東京都の人口は2015年にピーク

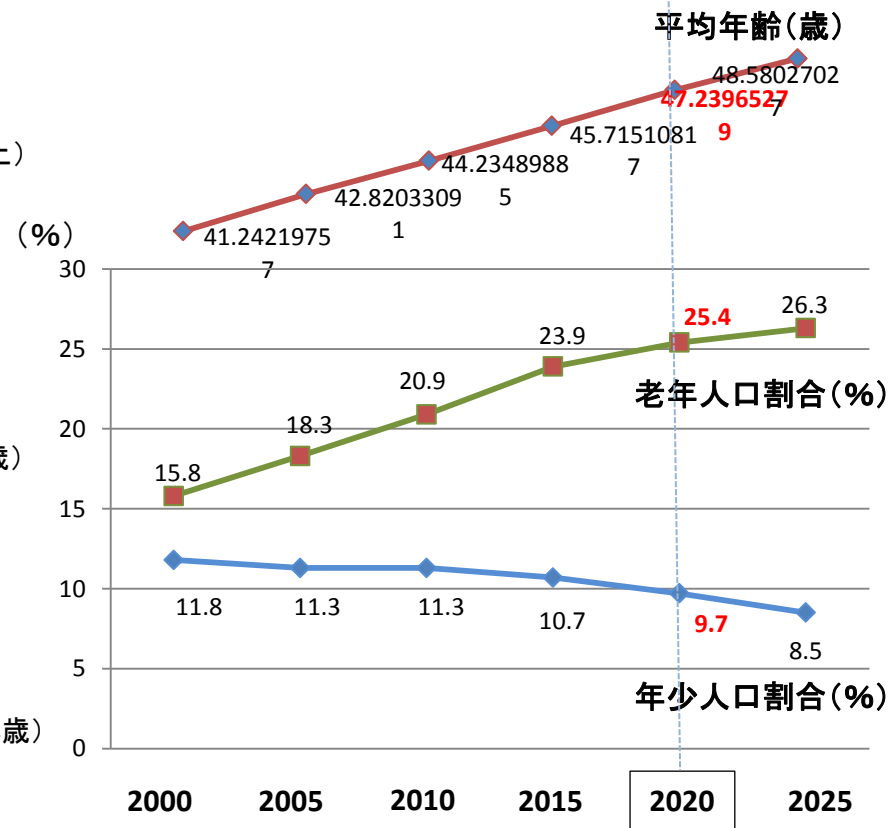
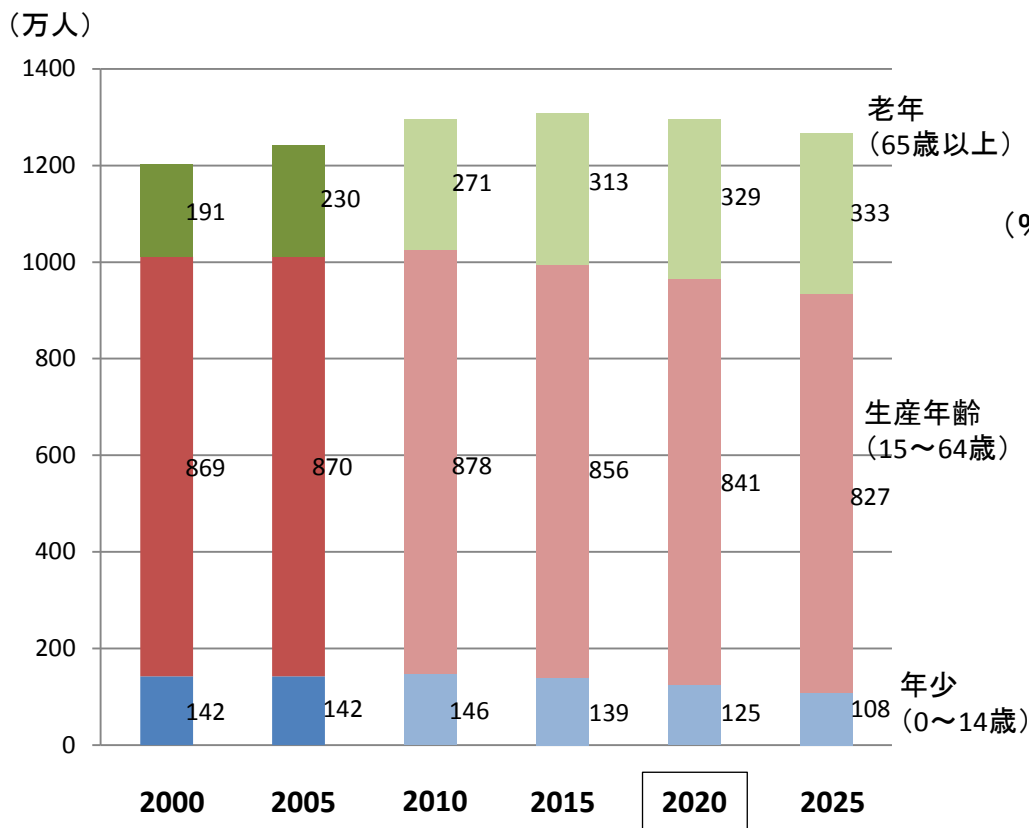
東京都の世帯数は2020年にピーク



ー2005年までは国勢調査、その後は東京都の推計値

<東京都>年齢3区分の推移

東京都においても、少子化と高齢化は確実に進む。
平均年齢は直線的に上昇する。



(参考)都道府県別平均年齢(2009年)
 沖縄県(40.5歳)・・・東京都(43.9歳)・・・高知県(48.1歳)
 全国(44.6歳)

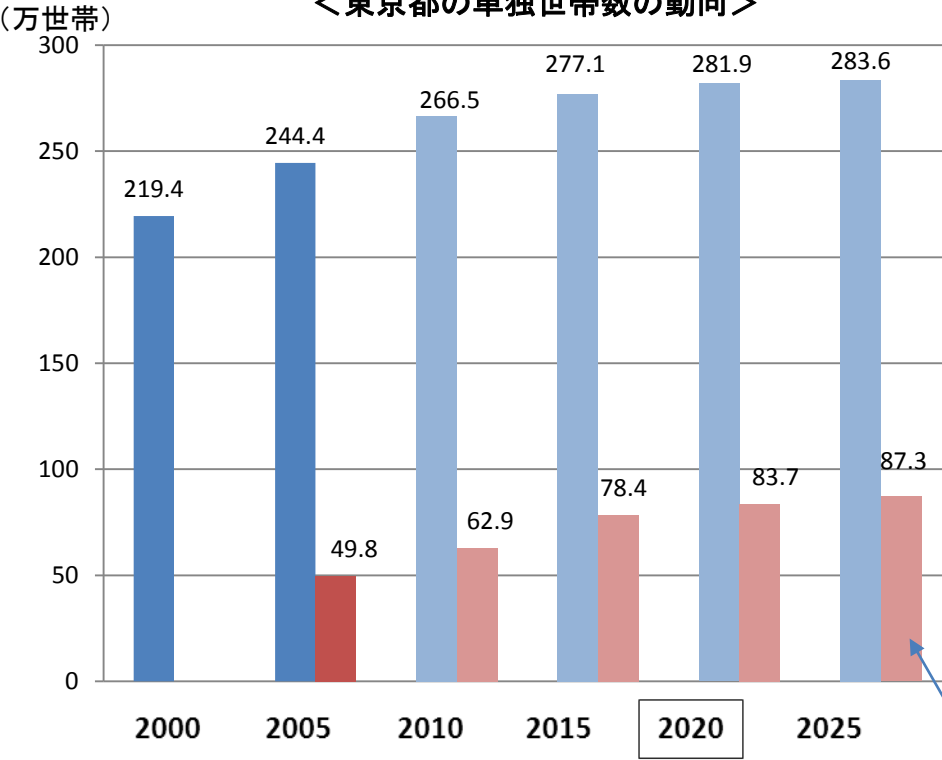
※東京都の年少人口割合は全国で一番低い。

ー2005年までは国勢調査、その後は人口問題研究所の推計値

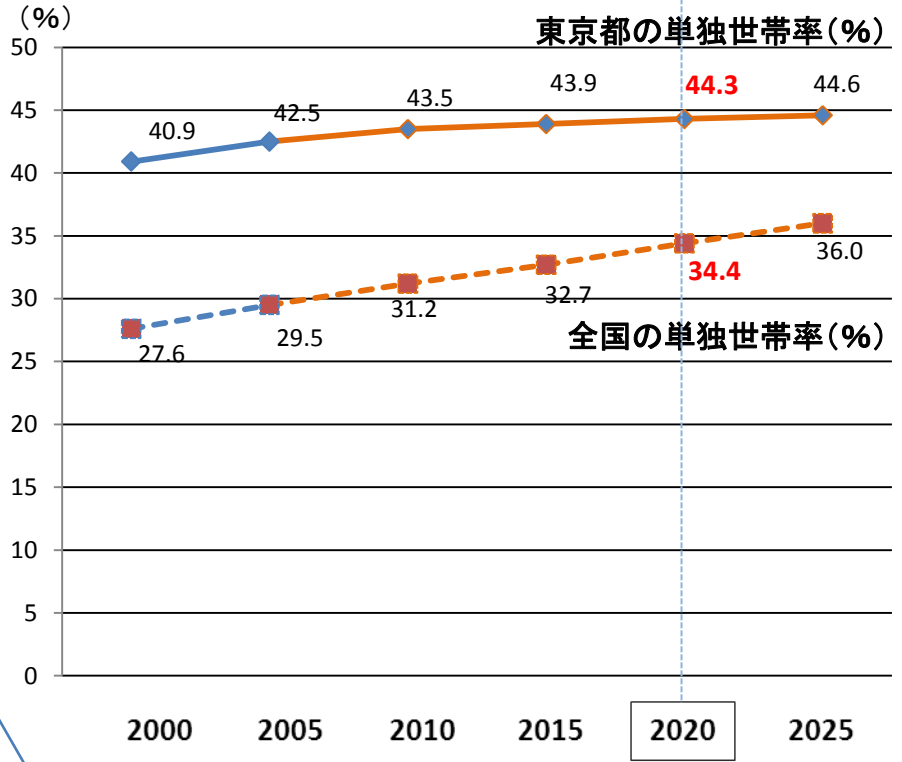
<東京都>単独世帯数の推移

東京都の最大の特徴は、単独世帯(シングル世帯)の圧倒的な多さである。高齢者シングルも増えてはいるが、多くは未婚シングル世帯の大きさにある。東京は既に核家族化を通り過ぎ、シングル家族化の時代。

<東京都の単独世帯数の動向>



内、世帯主
65歳以上

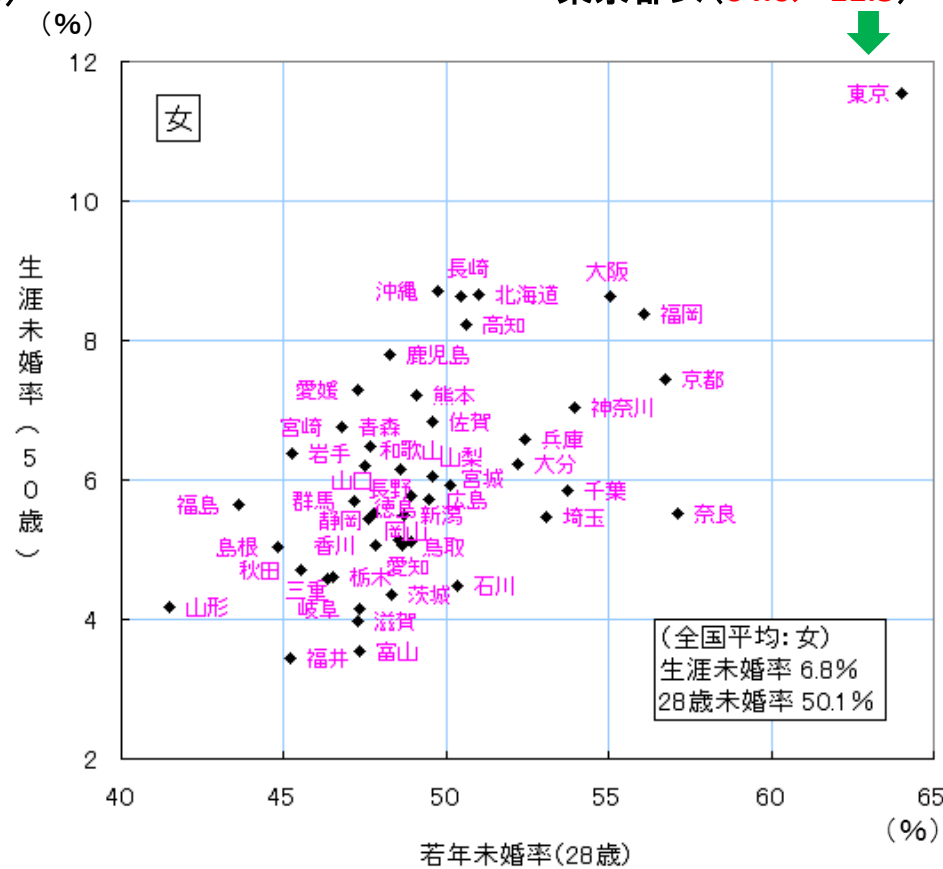
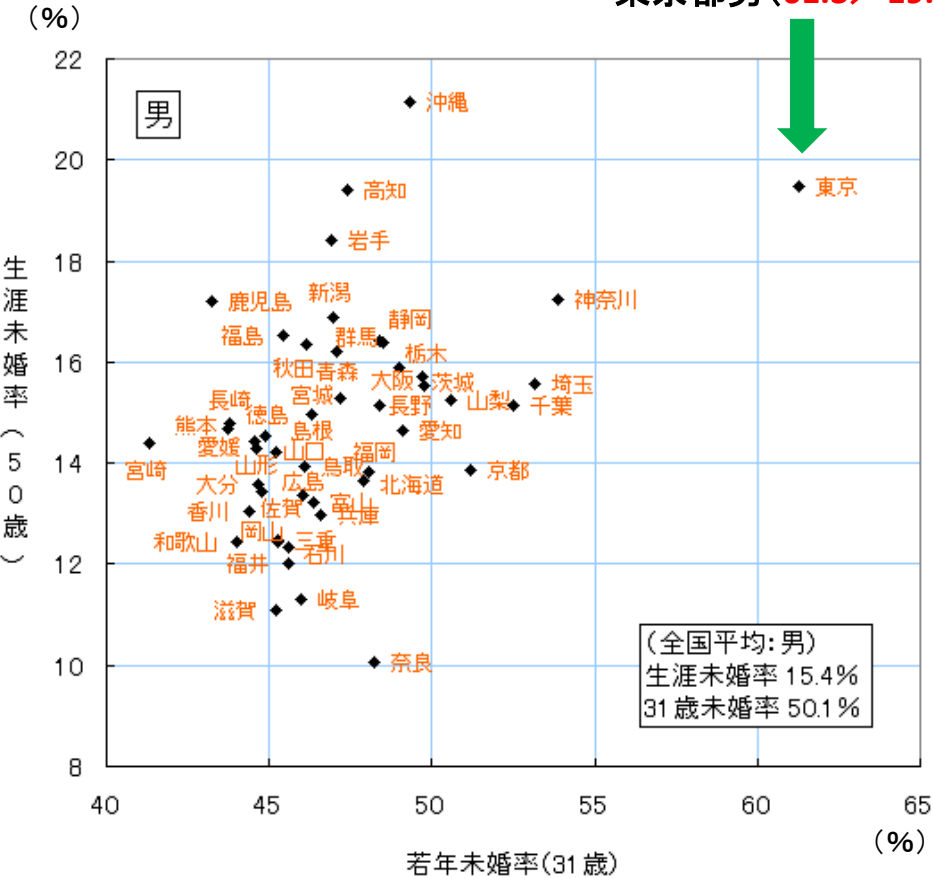


<東京都> 若年未婚率・生涯未婚率

ズバ抜けて高い、東京都の若年未婚率と生涯未婚率

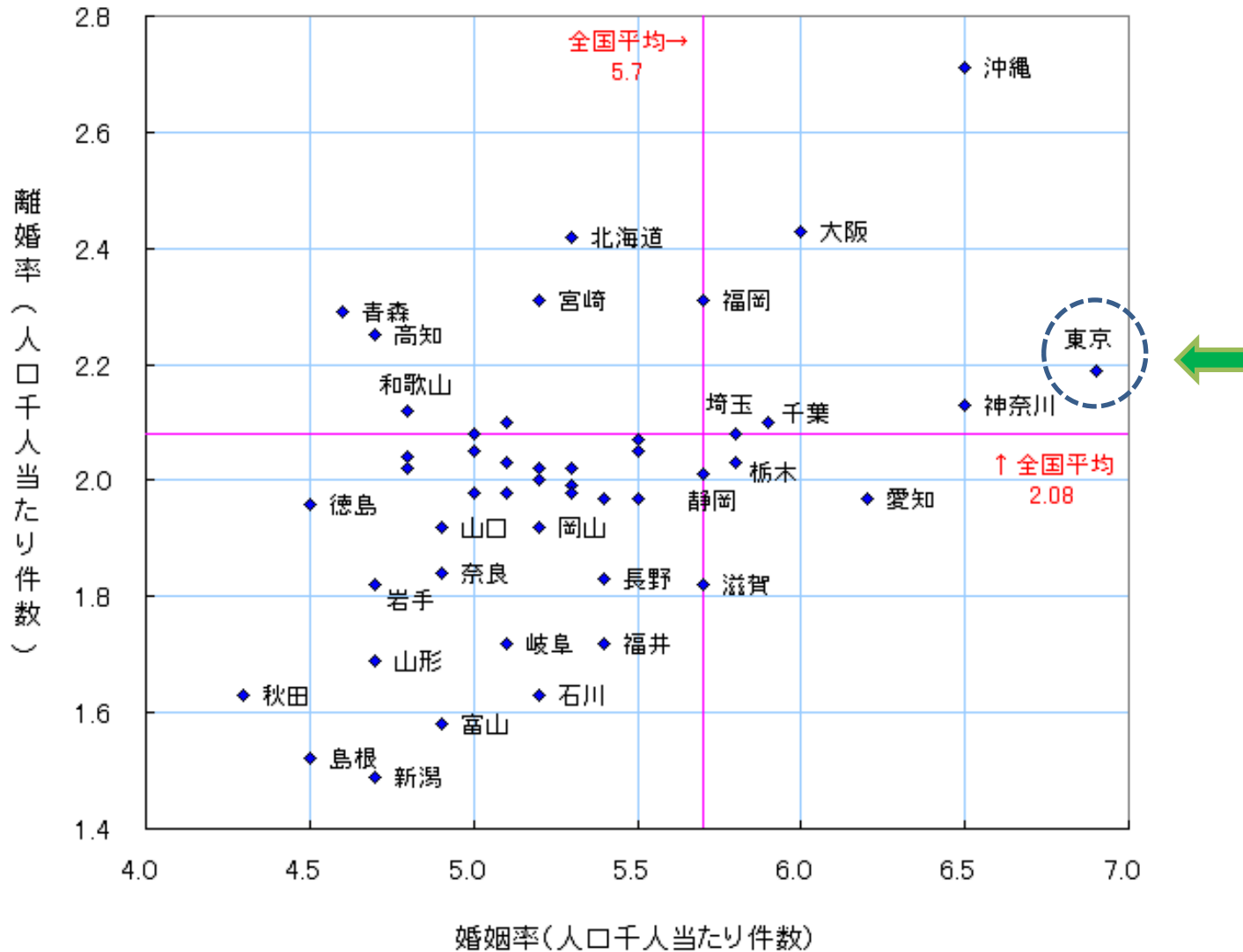
東京都男 (61.3 / 19.5)

東京都女 (64.0 / 11.5)



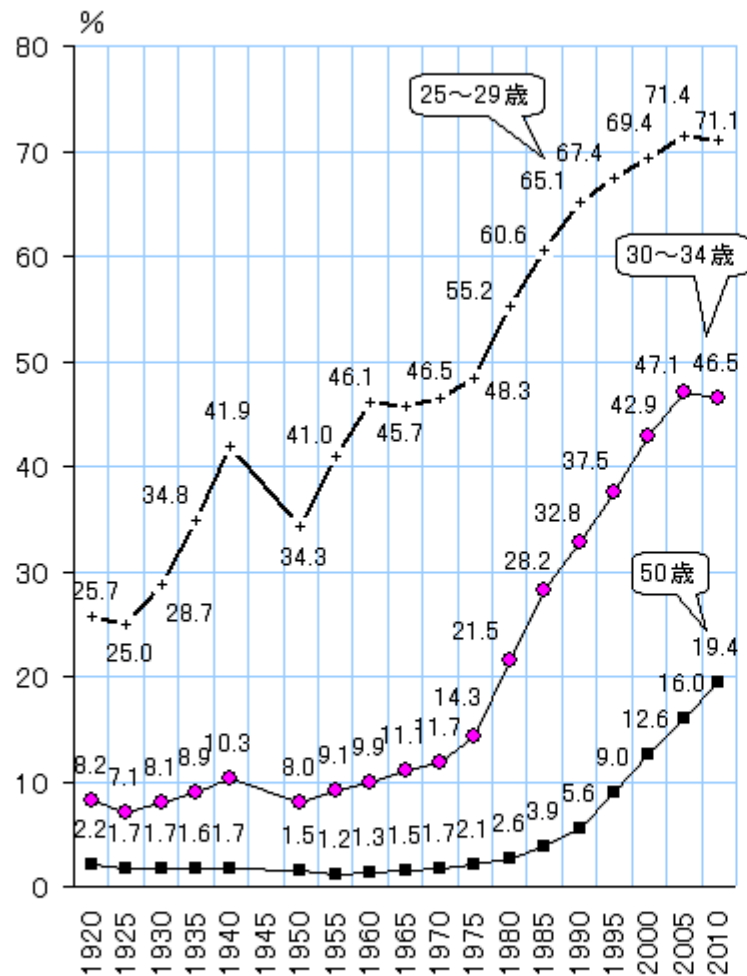
<東京都> 婚姻率と未婚率

しかし、東京都の婚姻率が高い。一方、離婚率は全国平均並み

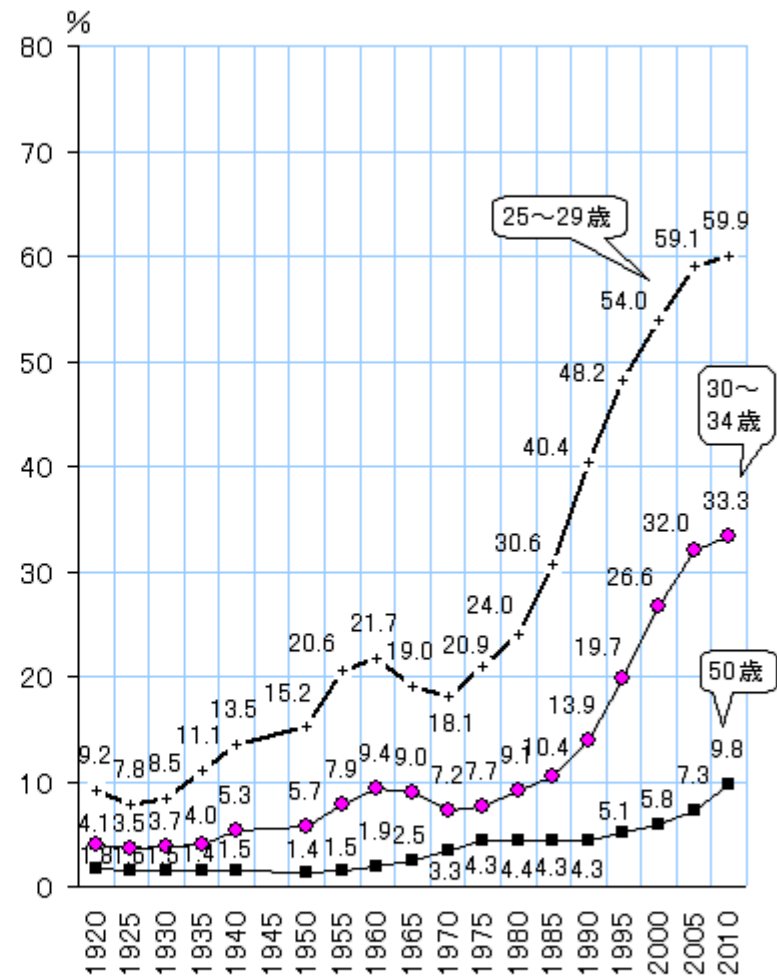


参考：＜全国＞年齢別未婚率

男

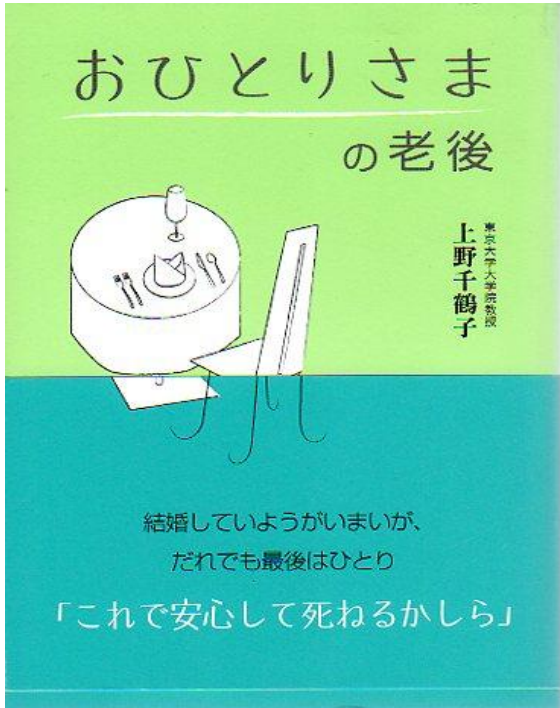


女



(注) 配偶関係未詳を除く人口に占める構成比。50歳時の未婚率は「生涯未婚率」と呼ばれる(45~49歳と50~54歳未婚率の平均値)。2010年は抽出速報集計による。

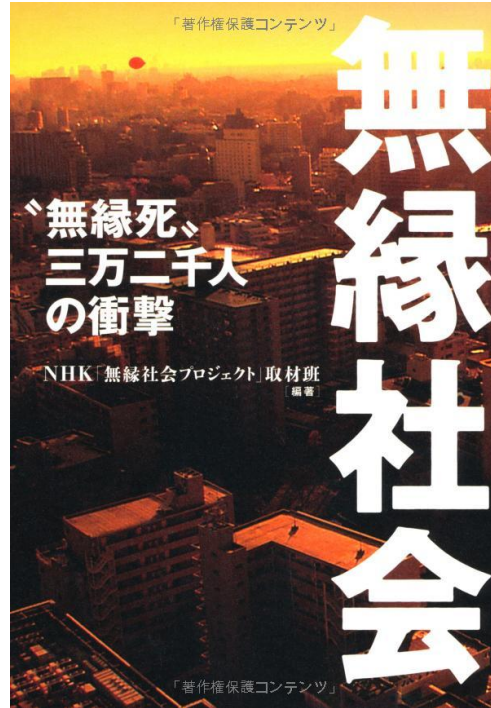
(資料) 国勢調査 (2005年以前「日本の長期統計系列」掲載)



2007年7月



2009年10月
TBS金曜ドラマ「おひとりさま」



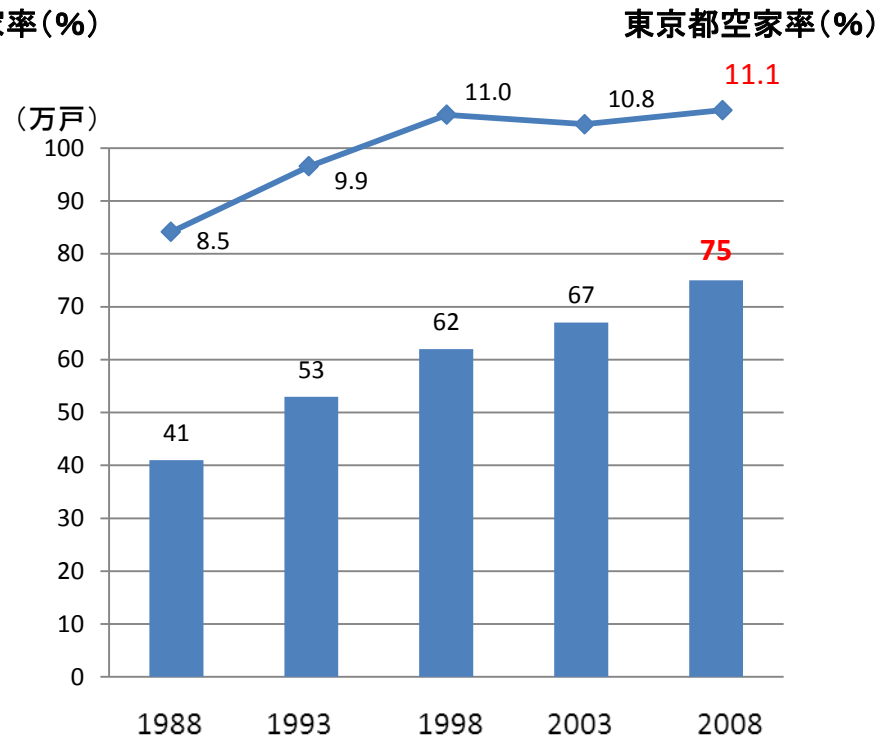
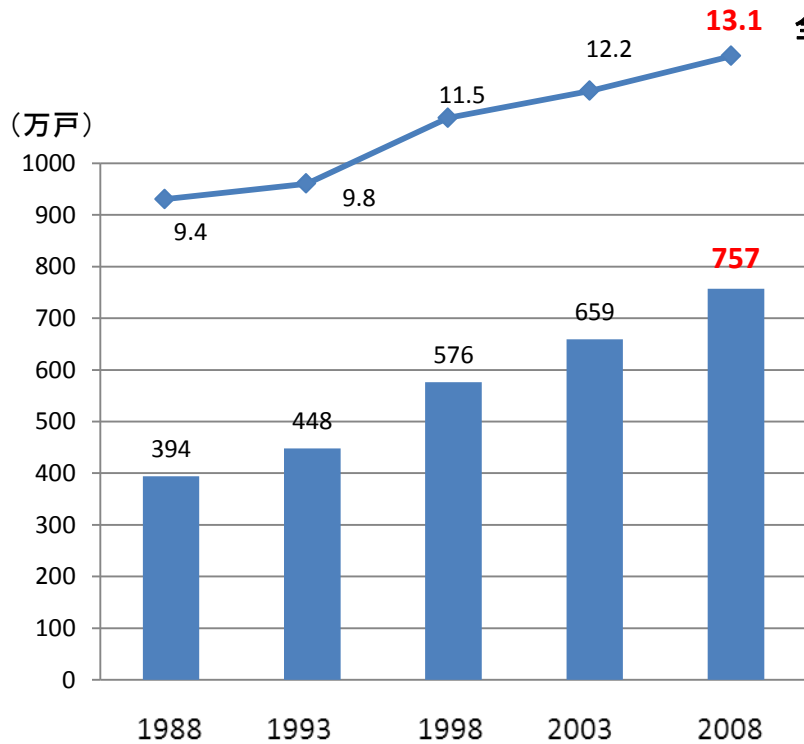
2010年1月



2010年3月

<全国><東京都>空家数と空家率

留まる気配のない空家の増大、東京都では10軒に1軒が空家の状態が定常化。
新設住宅供給への下押し圧力は続く



都市居住、これからのテーマ

